

ПРОТОКОЛ

от редовно годишно Общо събрание на акционерите
на “АСЕНОВА КРЕПОСТ” АД,
проведено на 25 юни 2026 г.

Днес, 25 юни 2026 г., от 10.00 ч., в седалището на дружеството в гр. Асеновград, в административната сграда на «Асенова Крепост» АД, находящ се в гр. Асеновград, ул. «Иван Вазов» № 2, се проведе редовно годишно Общо събрание на акционерите на “АСЕНОВА КРЕПОСТ” АД при дневен ред и проекти за решения, обявени в Търговския регистър с акт на вписване 202605200163650/20.05.2026 г. и на интернет страницата на дружеството – <http://www.asenova-krepost.com>, съгласно разпоредбата на чл. 115, ал. 5 от ЗППЦК.

Общото събрание се откри от Любомир Аргиров член на Управителния съвет на дружеството, който съобщи че в 10.00 ч. на 25 юни 2026 г. от общо 4 296 006 (четири милиона двеста деветдесет и шест хиляди и шест) броя поименни безналични акции с право на глас, с номинална стойност от 1.53 (едно евро и петдесет и три евроцента) евро всяка една, са представени 2 914 083 /два милиона и деветстотин и чернадесет хиляди и осемдесет и три/ броя акции, представляващи 67.83 на сто от капитала на дружеството и съгласно изискванията на чл. 227 от ТЗ има необходимия кворум за взимане на съответните решения.

Г-н Аргиров съобщи, че за участие в Общото събрание на акционерите на дружеството са регистрирани 1 (един) акционер - физическо лице и 5 (пет) акционера - юридически лица, представлявани от техните законни представители и пълномощници, за което е съставен списък, представляващ неразделна част от настоящия протокол. Всички регистрирани акционери-юридически лица, които упражняват правата си на глас чрез пълномощници, са представили пълномощни, отговарящи на изискванията на чл. 226 от ТЗ, чл. 116, ал. 1 от ЗППЦК и Наредбата за минималното съдържание на пълномощно за представителство на акционер в общото събрание на дружество, чиито акции са били предмет на публично предлагане.

На събранието присъстваха членовете на Управителния съвет на “АСЕНОВА КРЕПОСТ” АД, г-н Никола Мишев, г-н Любомир Аргиров, г-н Любомир Апостолов както и г-жа Радка Панайотова-Тодорова – Гл. счетоводител и Директора за връзка с инвеститорите на дружеството г-жа Донка Дойчева.

1. За деловото провеждане на Общото събрание на акционерите на дружеството и на основание чл. 222, ал. 4 от ТЗ, беше предложено за председател на общото събрание да бъде избран – Любомир Димитров Аргиров, за секретар – Любомир Николов Апостолов и за преброител – Радка Йорданова Панайотова-Тодорова. Други предложения не бяха направени.

След проведеното гласуване Общото събрание на акционерите взе следните процедурни решения:

ПРОЦЕДУРНИ РЕШЕНИЯ:

Избира за ръководство на Общото събрание на акционерите на “АСЕНОВА

КРЕПОСТ” АД, както следва:

1. Любомир Димитров Аргиров – за председател на общото събрание,

Резултат от проведеното гласуване:

Общ брой акции, по които са подадени действителни гласове - 2 914 083 броя акции, представляващи 67.83 на сто от капитала на дружеството

“ЗА”: 2 914 083 броя акции, представляващи 100 на сто от представения капитал;
“ПРОТИВ”: 0 броя акции;
“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”: 0 броя акции.

2. Любомир Николов Апостолов – за секретар на общото събрание,

Резултат от проведеното гласуване:

Общ брой акции, по които са подадени действителни гласове - 2 914 083 броя акции, представляващи 67.83 на сто от капитала на дружеството

“ЗА”: 2 914 083 броя акции, представляващи 100 на сто от представения капитал;
“ПРОТИВ”: 0 броя акции;
“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”: 0 броя акции.

3. Радка Йорданова Панайотова-Тодорова
- за преброител на гласовете.

Резултат от проведеното гласуване:

Общ брой акции, по които са подадени действителни гласове - 2 914 083 броя акции, представляващи 67.83 на сто от капитала на дружеството

“ЗА”: 2 914 083 броя акции, представляващи 100 на сто от представения капитал;
“ПРОТИВ”: 0 броя акции;
“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”: 0 броя акции.

Председателят на Общото събрание г-н Аргиров обяви пред присъстващите акционери, че съгласно чл. 223, ал. 3 от ТЗ в поканата за свикването на редовното годишно Общо събрание на акционерите на “АСЕНОВА КРЕПОСТ” АД, обявена в Търговския регистър с Акт на вписване 202605200163650/20.05.2026 г., са посочени дневният ред, предложенията за решения, времето и мястото за провеждането му, втора дата за провеждането му при липса на кворум, както и формалностите, които трябва да бъдат изпълнени за участие в събранието и за упражняване правото на глас. Времето от обявяването на поканата до откриването на Общото събрание е повече от 30 дни. На основание чл. 115, ал. 5 от ЗППЦК поканата и материалите за Общото събрание на акционерите на «АСЕНОВА КРЕПОСТ» АД са обявени на интернет страницата на дружеството – <http://www.asenova-krepost.com>. В съответствие с разпоредбите на ЗППЦК поканата и материалите за Общото събрание са изпратени в Комисията за финансов надзор, «Българска фондова борса - София» АД и «Централния депозитар»

АД. Съгласно изискванията на чл. 115а, ал. 1 от ЗППЦК от «Централния депозитар» АД е поискан списък /Книга на акционерите/ на лицата, които могат да упражнят правото на глас в това Общо събрание. Регистрацията е извършена по този списък.

Председателят на общото събрание обяви дневния ред и проектите за решения, обявени в Търговския регистър, както следва:

1. Приемане на доклада на Управителния съвет за дейността и управлението на дружеството за 2025 г. Проект за решение – ОС приема доклада на Управителния съвет а дейността и управлението на дружеството за 2025 г.

2. Приемане на доклада на регистрирания одитор/специализираното одиторско предприятие за проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2025 г. Проект за решение – ОС приема доклада на регистрирания одитор/специализираното одиторско предприятие за проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2025 г.;

3. Одобряване и приемане на проверки и заверен годишен финансов отчет на дружеството за 2025 г. Проект за решение – ОС одобрява и приема проверки и заверен годишен финансов отчет на дружеството за 2025 г.;

4. Приемане на Отчет на директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2025 г. Проект за решение – ОС приема отчета на директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2025 г.;

5. Приемане на отчета на Одитния комитет за дейността му през 2025 г. Проект за решение – ОС приема отчета на Одитния комитет за дейността му през 2025 г.;

6. Приемане и одобряване на Доклада на Управителния съвет за прилагане на Политика за възнагражденията на членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет на дружеството за 2025 г.; Проект за решение – ОС приема и одобрява Доклада на Управителния съвет за прилагане на Политиката за възнагражденията на членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет на дружеството за 2025 г.

7. Вземане на решение за разпределение на печалбата за 2025 г. Проект за решение – ОС приема предложението за решение на Управителния съвет, както следва:

1. Общото събрание на акционерите не разпределя дивидент от печалбата на дружеството за 2025 г.;

2. Нетната печалба на Дружеството за 2025 г., в размер на 240 349.21 лв. (Двеста и четирдесет хиляди триста четирдесет и девет лева и двадесет и една стотинки), съгласно Годишния финансов отчет на Дружеството за 2025 г., да се разпредели както следва: 240 349.21 лв. да се отнесе за покриване на загуби от минали години.

8. Освобождаване от отговорност на членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет на дружеството за дейността им през 2025 г. Проект за решение – ОС освобождава от отговорност членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет на дружеството за дейността им през 2025 г.;

9. Промени в устава на дружеството. Проект за решение – ОСА приема изменения и допълнение в Устава на дружеството съгласно предложението съдържащо се в материалите от дневния ред.

10. Избор на регистриран одитор на дружеството за 2026 г. Проект за решение – ОС избира за регистриран одитор съгласно предложението на Управителния съвет което е: Управителния съвет на “Асенова крепост” АД предлага за отчетната 2026 г. за проверка и заверка на годишния финансов отчет да бъде избран регистриран одитор/специализирано одиторско предприятие “Дурин и партньори” ООД с рег. № 038, гр. София, р-н „Средец“, ул. “Юрий Венелин” 17А, ет.1, ап.5, който да извърши проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2026 г.

Председателят на общото събрание напомни на присъстващите, че съгласно разпоредбата на чл. 231, ал.1 от Търговския закон, общото събрание на акционерите може да приема решения само по обявения дневен ред, тъй като не присъстват и не са представени всички акционери. Той обяви, че към момента на откриване на общото

събрание в Търговския регистър не е обявено предложение от миноритарен акционер по чл. 223а от ТЗ за включване на допълнителни въпроси в дневния ред.

Предварително обявеният дневен ред беше подложен на гласуване.

Резултат от проведеното гласуване:

Общ брой акции, по които са подадени действителни гласове - 2 914 083 броя акции, представляващи 67.83 на сто от капитала на дружеството

“ЗА”:	2 914 083 броя акции, представляващи 100 на сто от представения капитал;
“ПРОТИВ”:	0 броя акции;
“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”:	0 броя акции.

Председателят на общото събрание напомни на присъстващите акционери, че докладът на Управителния съвет за дейността и управлението на дружеството за 2025 г., са представени като част от материалите за настоящото общо събрание на съответните регулаторни органи и са публикувани на интернет страницата на дружеството.

На акционерите беше дадена думата за поставяне на въпроси и за изказвания по материалите по точка първа от дневния ред.

Изказвания и други предложения не бяха направени.

По първа точка от дневния ред: Приемане на доклада на Управителния съвет за дейността и управлението на дружеството за 2025 г.

На акционерите беше дадена думата за поставяне на въпроси и за изказвания по материалите по точка втора от дневния ред.

Изказвания и други предложения не бяха направени.

След проведеното гласуване, Общото събрание на акционерите взе следното

РЕШЕНИЕ:

ОС приема доклада на Управителния съвет за дейността и управлението на дружеството за 2025 г.

Резултат от проведеното гласуване:

Общ брой акции, по които са подадени действителни гласове - 2 914 083 броя акции, представляващи 67.83 на сто от капитала на дружеството

“ЗА”:	2 914 083 броя акции, представляващи 100 на сто от представения капитал;
“ПРОТИВ”:	0 броя акции;
“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”:	0 броя акции.

По втора точка от дневния ред, именно: Приемане на доклада на регистрирания одитор/специализираното одиторско предприятие за проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2025 г.

На акционерите беше дадена думата за поставяне на въпроси и за изказвания по материалите по точка втора от дневния ред.

Изказвания и други предложения не бяха направени.

След проведеното гласуване Общото събрание на акционерите прие следното

РЕШЕНИЕ:

ОС приема доклада на регистрирания одитор/специализираното одиторско предприятие за проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2025 г.;

Резултат от проведеното гласуване:

Общ брой акции, по които са подадени действителни гласове - 2 914 083 броя акции, представляващи 67.83 на сто от капитала на дружеството

“ЗА”: 2 914 083 броя акции, представляващи 100 на сто от представения капитал;
“ПРОТИВ”: 0 броя акции;
“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”: 0 броя акции.

По трета точка от дневния ред: Одобряване и приемане на проверения и заверен годишен финансов отчет на дружеството за 2025 г.

На акционерите беше дадена думата за поставяне на въпроси и за изказвания по материалите по точка трета от дневния ред.

Изказвания и други предложения не бяха направени.

След проведеното гласуване Общото събрание на акционерите прие следното

РЕШЕНИЕ:

ОС одобрява и приема проверения и заверен годишен финансов отчет на дружеството за 2025 г.;

Резултат от проведеното гласуване:

Общ брой акции, по които са подадени действителни гласове - 2 914 083 броя акции, представляващи 67.83 на сто от капитала на дружеството

“ЗА”: 2 914 083 броя акции, представляващи 100 на сто от представения капитал;
“ПРОТИВ”: 0 броя акции;
“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”: 0 броя акции.

По четвърта точка от дневния ред: Приемане на Отчет на директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2025 г.

На акционерите беше дадена думата за поставяне на въпроси и за изказвания по материалите по точка седма от дневния ред.

Изказвания и други предложения не бяха направени.

РЕШЕНИЕ:

ОС приема отчета на директора за връзки с инвеститорите за дейността му

през 2025 г.;

Резултат от проведеното гласуване:

Общ брой акции, по които са подадени действителни гласове - 2 914 083 броя акции, представляващи 67.83 на сто от капитала на дружеството

“ЗА”: 2 914 083 броя акции, представляващи 100 на сто от представения капитал;
“ПРОТИВ”: 0 броя акции;
“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”: 0 броя акции.

По пета точка от дневния ред Приемане на отчета на Одитния комитет за дейността му през 2025 г.

На акционерите беше дадена думата за поставяне на въпроси и за изказвания по материалите по точка седма от дневния ред.

Изказвания и други предложения не бяха направени.

РЕШЕНИЕ:

ОС приема отчета на Одитния комитет за дейността му през 2025 г.

Резултат от проведеното гласуване:

Общ брой акции, по които са подадени действителни гласове - 2 914 083 броя акции, представляващи 67.83 на сто от капитала на дружеството

“ЗА”: 2 914 083 броя акции, представляващи 100 на сто от представения капитал;
“ПРОТИВ”: 0 броя акции;
“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”: 0 броя акции.

По шеста точка от дневния ред: Приемане и одобряване на Доклада на Управителния съвет за прилагане на Политика за възнагражденията на членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет на дружеството за 2025 г.;

На акционерите беше дадена думата за поставяне на въпроси и за изказвания по материалите по точка седма от дневния ред.

Изказвания и други предложения не бяха направени.

РЕШЕНИЕ:

ОС приема и одобрява Доклада на Управителния съвет за прилагане на Политиката за възнагражденията на членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет на дружеството за 2025 г.

Резултат от проведеното гласуване:

Общ брой акции, по които са подадени действителни гласове - 2 914 083 броя акции, представляващи 67.83 на сто от капитала на дружеството

“ЗА”: 2 914 083 броя акции, представляващи 100 на сто от представения капитал;
“ПРОТИВ”: 0 броя акции;
“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”: 0 броя акции.

По седма точка от дневния ред: Вземане на решение за разпределение на печалбата за 2025 г.

Председателят на общото събрание прочете на акционерите предложението на Управителния съвет за решение по седма точка от дневния ред, а именно:

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО Т.7 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

ДО
ОБЩОТО
СЪБРАНИЕ НА
АКЦИОНЕРИТЕ НА
“АСЕНОВА КРЕПОСТ” АД
АСЕНОВГРАД

Управителният съвет предлага на Общото събрание на акционерите да приеме следното решение за разпределение на печалбата на дружеството за 2025 г:

- 1.Общото събрание на акционерите не разпределя дивидент от печалбата на дружеството за 2025 г.;
2. Нетната печалба на Дружеството за 2025 г., в размер на 240 349.21 лв. (Двеста и четирдесет хиляди триста четирдесет и девет лева и двадесет и една стотинки), съгласно Годишния финансов отчет на Дружеството за 2025 г., да се разпредели както следва:
240 349.21 лв. да се отнесе за покриване на загуби от минали години.

Председател на УС:/п/

РЕШЕНИЕ:

ОС приема предложението за решение на Управителния съвет, както следва:

- 1.Общото събрание на акционерите не разпределя дивидент от печалбата на дружеството за 2025 г.;
2. Нетната печалба на Дружеството за 2025 г., в размер на 240 349.21 лв. (Двеста и четирдесет хиляди триста четирдесет и девет лева и двадесет и една стотинки), съгласно Годишния финансов отчет на Дружеството за 2025 г., да се разпредели както следва:
240 349.21 лв. да се отнесе за покриване на загуби от минали години.

Резултат от проведеното гласуване:

Общ брой акции, по които са подадени действителни гласове - 2 914 083 броя акции, представляващи 67.83 на сто от капитала на дружеството

“ЗА”: 2 914 083 броя акции, представляващи 100 на сто от представения капитал;
“ПРОТИВ”: 0 броя акции;
“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”: 0 броя акции.

По осма точка от дневния ред: Освобождаване от отговорност на членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет на дружеството за дейността им през 2025г. Председателят на общото събрание прочете на акционерите предложението на Управителния съвет за решение по осма точка от дневния ред, а именно:

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО Т.8 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

ДО
ОБЩОТО
СЪБРАНИЕ НА
АКЦИОНЕРИТЕ НА
“АСЕНОВА КРЕПОСТ”
АД ГР. АСЕНОВГРАД

Управителният съвет предлага на Общото събрание на акционерите да приеме решение да освободи от отговорност членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет на дружеството за дейността им през 2025 г.;

Председател на УС:/п/

На акционерите беше дадена думата за поставяне на въпроси и за изказвания по материалите по точка седма от дневния ред.

Изказвания и други предложения не бяха направени.

РЕШЕНИЕ:

ОС освобождава от отговорност членовете на Управителния съвет и Надзорния съвет на дружеството за дейността им през 2025 г.;

Резултат от проведеното гласуване:

Общ брой акции, по които са подадени действителни гласове - 2 914 083 броя акции, представляващи 67.83 на сто от капитала на дружеството

“ЗА”: 2 914 083 броя акции, представляващи 100 на сто от представения капитал;
“ПРОТИВ”: 0 броя акции;
“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”: 0 броя акции.

По девета точка от дневния ред: Промени в устава на дружеството

Председателят на общото събрание прочете на акционерите предложението на Управителния съвет за решение по девета точка от дневния ред, а именно:

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО Т.9 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

ДО
ОБЩОТО
СЪБРАНИЕ НА
АКЦИОНЕРИТЕ НА
“АСЕНОВА КРЕПОСТ“ АД
ГР. АСЕНОВГРАД

Предложение: Управителният съвет предлага на Общото събрание на акционерите да приеме следните изменения и допълнения в Устава на „Асенова Крепост“ АД:

1.1. Чл. 25, ал. 1, т. 7 придобива следната редакция:

„Управителният съвет има право да взема решение за увеличение на капитала на Дружеството до достигане на общ номинален размер 15 000 000 евро, чрез издаване на нови акции, в срок от 5 години от вписване на настоящото изменение на Устава в Търговския Регистър към Агенция по вписванията.“

1.2. Чл. 25, ал. 1, т. 8 придобива следната редакция:

„Управителният съвет има право да взема решение за издаване на една или повече емисии облигации, включително конвертируеми, с обща номинална стойност до 15 000 000 евро, в срок от 5 години от вписване на настоящото изменение на Устава в Търговския регистър към Агенция по вписванията. Управителният съвет определя вида на облигациите, параметрите на облигационния заем, както и реда и условията за издаване на облигациите.“

1.3. Заклучителните разпоредби придобиват следната редакция:

„Уставът на дружеството, в тази редакция, е изменен и допълнен с Решение на Общото събрание на акционерите на „Асенова крепост“ АД, гр. Асеновград от 25.06.2026 г.“

На акционерите беше дадена думата за поставяне на въпроси и за изказвания по материалите по точка осма от дневния ред.

Изказвания и други предложения не бяха направени.

РЕШЕНИЕ:

ОСА приема изменения и допълнение в Устава на дружеството съгласно предложението на Управителния съвет

Общ брой акции, по които са подадени действителни гласове - 2 914 083 броя акции, представляващи 67.83 на сто от капитала на дружеството

“ЗА”:	2 914 083 броя акции, представляващи 100 на сто от представения капитал;
“ПРОТИВ”:	0 броя акции;
“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”:	0 броя акции.

По десета точка от дневния ред: Избор на регистриран одитор на дружеството за 2026 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО Т.10 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД

ДО
ОБЩОТО
СЪБРАНИЕ НА
АКЦИОНЕРИТЕ НА
“АСЕНОВА КРЕПОСТ
“АД ГР. АСЕНОВГРАД

Предложение на Управителния съвет на “Асенова крепост” АД – Асеновград за избор на регистриран одитор за 2026 г.

Управителния съвет на “Асенова крепост” АД предлага за отчетната 2026 г. за проверка и заверка на годишния финансов отчет да бъде избран регистриран одитор/специализирано одиторско предприятие “Дурин и партньори” ООД с рег. № 038, гр. София, р-н „Средец“, ул. “Юрий Венелин” 17А, ет.1, ап.5, който да извърши проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2026 г.

ПРЕПОРЪКА ЗА ИЗБОР НА РЕГИСТРИРАН ОДИТОР

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

На основание чл. 108, т. 6 от Закона за независимия финансов одит и след съгласуване на направените от основните акционери на „Асенова Крепост” АД предложения за избор на регистриран одитор за 2026 г., Одитният комитет на „Асенова Крепост” АД предлага **специализираното одиторско предприятие** “Дурин и партньори” ООД с рег. № 038, гр. София, р-н „Средец“, ул. “Юрий Венелин” 17А, ет.1, ап.5, който да извърши проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2026 г.

гр. Асеновград, 05 май 2026 г.

Председател на ОК /п/

РЕШЕНИЕ:

ОС избира за регистриран одитор за отчетната 2026 г. за проверка и заверка на годишния финансов отчет - регистриран одитор/специализирано одиторско предприятие “Бул одит” ООД , гр. София, Студентски град ул. “Академик Николай Стоянов” 13А ., който да извърши проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2026 г.

Общ брой акции, по които са подадени действителни гласове - 2 914 083 броя акции, представляващи 67.83 на сто от капитала на дружеството

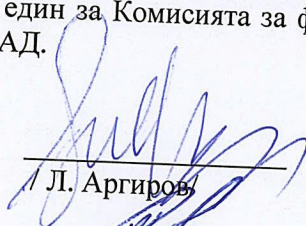
“ЗА”: 2 914 083 броя акции, представляващи 100 на сто от представения капитал;
“ПРОТИВ”: 0 броя акции;
“ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”: 0 броя акции.

След преключване на работата по дневния ред Председателя на събранието предостави думата на акционерите за изказвания и въпроси извън дневния ред към Директор връзка с инвеститорите и Изпълнителния Директор. Такива не постъпиха.


Поради изчерпване на дневния ред, Председателят закри Общото събрание.

Настоящият протокол заедно с материалите по точките от дневния ред, се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра, един за протоколната книга, един за Търговския регистър, един за Комисията за финансов надзор и един за “Българска фондова борса – София” АД.

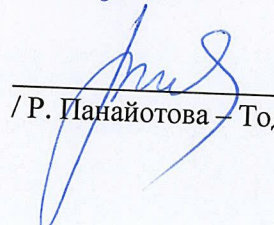
ПРЕДСЕДАТЕЛ:


/ Л. Аргиров /

СЕКРЕТАР:


/ Л. Апостолов /

ПРЕБРОИТЕЛ:


/ Р. Панайотова – Тодорова /

